

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi *	Sähköposti *	Puhelinnumero *
Nimi	Sähköposti	Puhelinnumero

IRTISANOTTAVA HUONEISTO

Osoite *	Oma arvio huoneiston kunnosta: * ☐ Siisti / kunnossa ☐ Maalaustarve ☐ Remontoitava
Saunavuoro	
Autopaikka (nro)	

VUOKRASUHTeen PÄÄTTYMINEN

Vuokrasopimuksen päättymispäivä *	Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralainen maksaa huoneistosta vuokraa irtisanomisajalta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä: esimerkiksi, jos huoneiston irtisanomispäivä on 15.6., asukkaan vuokravastuu ja asumisoikeus päättyy 31.7. Asuntotarkastus suoritetaan vuokrasopimuksen päättymispäivän jälkeisenä arkipäivänä klo 8.00 alkaen.
Poismuuttopäivä <i>(mikäli eri kuin sopimuksen päättymispäivä)</i>	

ASUNNON ESITTELY

Valitse vaihtoehtoista toinen: *

- ☐ Esittelen asunnon itse hakijan kanssa yhdessä sovittavana ajankohtana, ja yhteystietoni saa luovuttaa asunnon varanneelle hakijalle.
☐ JNP Asuntojen edustaja voi esitellä asuntoa etukäteen ilmoitettuna ajankohtana.

UUSI OSOITE

Uusi osoite *	Postinumero *	Paikkakunta *
---------------	---------------	---------------

IRTISANOMISEN SYY

Voit valita tarvittaessa useamman vaihtoedon: *

- | | |
|---|---|
| ☐ Vuokran suuruus
☐ Asunnon sijainti
☐ Asunnon huono kunto
☐ Asunnon heikko varustetaso
☐ Joku muu, mikä? <i>(ilmoita syy muu palaute -kentässä)</i> | ☐ Paikkakunnalta muutto tai muutto omistusasuntoon
☐ Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu
☐ Asunnon koko
☐ Häiritsevät naapurit /alue |
|---|---|

MUU PALAUTE

Voit tarvittaessa jatkaa lomakkeen kääntöpuolelle.

VUOKRAVAKUUS

Vuokravakuus on toimitettu: * ☐ Rahavakuutena ☐ Maksusitoumuksena	Tilinumero IBAN-muodossa * <i>(mikäli kyseessä rahavakuus)</i>
Rahavakuutena maksettu vuokravakuus palautetaan ilmoittamallesi tilille kuukauden sisällä vuokrasuhteen päättymisestä, kun vuokra ja käyttökorvaukset on maksettu, huoneisto ja irtaimistovarasto on siivottu, kaikki huoneiston alkuperäiset avaimet on palautettu, eikä huoneistolle ole aiheutettu vahinkoa. Vuokranantaja voi vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittamiseen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.	

ALLEKIRJOITUKSET

- ☐ Olen saanut kirjalliset poismuutto-ohjeet tai tutustunut niihin jnp.fi -sivustolla. *
☐ Vakuutan, että samassa taloudessa asuva avio-/avopuolisoni *(ei päävuokralainen)* on tietoinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta.

Päivämäärä: * _____ / _____ 20_____

Allekirjoitus ja nimenselvennys *	Allekirjoitus ja nimenselvennys
-----------------------------------	---------------------------------

MUUTTOSIIVOUS JA AVAINTEN PALAUTUS

s. 1/3

Tyhjennä ja siivoa asunto oheisen muuttosiivousohjeen mukaisesti ennen avainten palauttamista. Asunto tarkastetaan vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana arkiiaamuna kello 8.00, johon mennessä asunnon loppusiivous on oltava tehtynä.

Palautathan kaikki asunnon ja autopaikan lämmitystolpan avaimet viimeistään sopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä kello 10.00 mennessä BLC Turvan toimipisteeseen (Alasinkatu 1–3, 40320 Jyväskylä). BLC Turva on avoinna ma-pe klo 8–16 mahdollisia poikkeusaukioloaikoja lukuun ottamatta. Toimipisteen ollessa suljettuna, voi avaimet palauttaa postilaatikkoon pussissa tai kirjekuoressa, johon on selkeästi merkitty nimesi ja asuntosi osoite.

ASUNTONÄYTTÖ IRTISANOMISAIKANA

Mikäli valitsit irtisanomislomakkeella esitteleväsi asunnon itse, tulevat irtisanomisaikana asunnosta kiinnostuneet asiakkaat ottamaan sinuun yhteyttä asunnon näyttöä varten. Mikäli tilanteesi muuttuu ja sinulla ei ole mahdollisuutta esitellä asuntoa, otathan tällöin yhteyttä JNP Asuntojen asuntotoimistoon. Voit myös toimittaa meille sähköpostin liitteenä kuvia ja videoita asuntosi sisältä, jos et koe mukavaksi ottaa vastaan asunnossasi asunnon katsojia tai ajan sopiminen on hankalaa. Tulemme ottamaan sinuun yhteyttä irtisanomisaikana esittelyajankohdan sopimiseksi, mikäli valitsit irtisanomislomakkeella JNP Asuntojen edustajan voivan esitellä asuntoa. Kiitos joustavuudestasi!

ASUNTOTARKASTUS

Poismuuton jälkeen asuntoon tehdään asuntotarkastus, jossa tarkastetaan asunnon siisteys ja kunto. Halutessasi sinulla on mahdollisuus olla mukana tarkastuksessa. Tästä tulee kuitenkin sopia etukäteen JNP Asuntojen kunnossapidon kanssa, ottamalla yhteyttä sähköpostitse kunnossapito@jnp.fi, ennen sopimuksen päättymistä. Tarkastuksessa huomioidaan asunnon normaali kulumisen. Muista kuin normaalin kulumisen aiheuttamista korjauksista veloitetaan liitteenä (LIITE 1) olevan hinnaston mukaisesti.

VUOKRAVAKUUDEN PALAUTTAMINEN

Rahavakuus palautetaan irtisanomislomakkeella ilmoitetulle tilille kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli vuokralainen on täyttänyt kaikki alla listatut irtisanomiseen liittyvät velvoitteet:

- 1. Asunnon avaimet on palautettu oikea-aikaisesti.**
Voit palauttaa avaimet jo aikaisemmin, mutta et myöhässä. Jos palautat avaimet BLC Turvan ollessa suljettu, varmista tällöin oikean palautuslaatikon sijainti. Älä palauta avaimia lukitsemattomaan laatikkoon tai jos et ole varma laatikosta. Mikäli et palauta vuokrasopimuksen päättyessä kaikkia saamiasi asunnon alkuperäisiä avaimia, asunnon lukot vaihdetaan ja kustannukset veloitetaan asukkaalta.
- 2. Huoneisto on siivottu oheisen muuttosiivousohjeen mukaisesti.**
Myös varastotila tulee olla tyhjennetty, siivottu ja lukittu.
- 3. Huoneistoon kuuluvat vakiovarusteet ovat paikoillaan ja siivottu.**
Asuntoon tulee jättää mm. ikkuna-avain, astian- ja pyykinpesukoneen tulppaukset, palovaroitin sekä kattovalaisinpistorasiat. Jääkaappi ja pakastin tulee olla tyhjennetty, sulatettu ja siivottu. Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja kytke virta pois päältä.
- 4. Asunnossa ei ole havaittu muuta kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista.**
Normaaleja kulumisen jälkiä tai taulujen kiinnitysjälkiä ei tarvitse itse paikata. Kuitenkin asukkaan seinään kiinnittämien isompien asennusten kuten esim. Lack-hyllyjen ja TV-seinätelineiden kiinnityskohdat tulee paikata itse.
- 5. Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuvelvoitteet on hoidettu.**
Mikäli et ole ilmoittanut rahavakuuden palauttamiseen tarvittavaa tilinumeroa irtisanomisen yhteydessä, toimitahan sen meille mahdollisimman pian IBAN muodossa.

Toivottavasti viihdyit meillä! Jos sinulla on jotain kysyttävää, ota tällöin yhteyttä asiakaspalveluumme:

Keittiö ja tarvikkeet:	Muuttosiivous:
Liesi: ritalä, pellit (2 kpl)	Pese liesi sisä- ja ulkopuolelta, lattia, tausta, ritalä ja pellit
Jääkaappi-/pakastin: hyllyt, laatikostot	Virta katkaistaan, sulatetaan, pinnat puhdistetaan, ovet jätetään auki
Keittiökaapistot: hyllyt, ovet	Kaapistojen sisäpinnat, hyllyt ja ovet pyyhitään, myös leikkuulauta
Astianpesukonevaraus: tausta, liitännät 1 messinki- ja 1 muovitulpat (kuva 1)	Laita tulpat astianpesukoneen liitäntöihin, pese lattia/tausta, kokoa kaappi astianpesukoneen tilalle (jos sellainen on ollut)
Roska-astiat: 2-3 kpl	Tyhjennä ja pese roska-astiat
Tiskipöytä, altaat, hana, välitila	Pese altaat, hana ja välitilan laatat
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Seinäpinnat	Puhdista seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa puhdistaa kostealla
Lattiapinnat, lattialistat, kynnykset	Imuroi ja pese viimeisenä ennen poismuuttoa lattiat ja jalkalistat
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Liesituuletin ja rasvasuodatin (jos on)	Pese rasvasuodatin ja liesituuletin rasvasta ja muusta liasta
Väliovet, ovenkarmit, kahvat	Pyyhi ovet, ovenkarmit ja kahvat
Ikkunat, ikkunankarmit	Pese ikkunat, imuroi ja puhdista ikkunanvälit
Poistoilmaventtiili	Pyyhi poistoilmaventtiilit pölystä ja liasta
Muut huomiot pois muuttaessa: ikkuna-avain 1 kpl, jätä asuntoon	



Kuva 1.

Astianpesukoneen messinki- ja muovitulppa

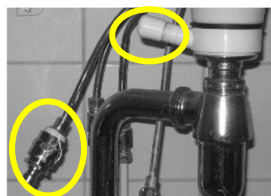
Olohuone, makuuhuone(et) ja eteinen:	Muuttosiivous:
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuina
Komerot	Komerojen hyllyt ja ovet pyyhittävä
Väliovet/ulko-ovi, ovenkarmit, kahvat	Pyyhi ovet, ovenkarmit ja kahvat
Seinäpinnat	Puhdista seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa puhdistaa kostealla
Lattiapinnat, lattialistat ja kynnykset	Imuroi ja pese viimeisenä ennen poismuuttoa lattiat ja jalkalistat
Palovaroitin	Tarkista toiminta ja varmista, että se on asennettuna paikoilleen
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Ikkunat, ikkunankarmit	Pese ikkunat, imuroi ja puhdista ikkunanvälit

Wc, kylpyhuone ja sauna:	Muuttosiivous:
Lavuaari, hana ja bidee	Pese käsienpesuallas ja hanat liasta ja kalkista puhtaaksi
Katto ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Pesukoneen imusuoja (kuva 2, kuva 3)	Jätä pyykinpesukoneen imusuoja paikoilleen
Pesukoneen poistoveden tulppa (kuva 3)	Laita tulppa poistovedelle (käsienpesualtaan alle)
Peilikaappi: hyllyt ja ovet	Pyyhi peilikaapin ovet, hyllyt ja muut pinnat
Wc-istuin ja wc-istuimen kansi	Pese wc-istuin ja kansi, varmista että ne ovat ehjät
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat puhtaaksi tahroista ja kalkista
Katto	Pyyhi pölyt kuivalla/nihkeällä liinalla kattopinnasta
Lattiapinnat	Pese lattiapinnat puhtaaksi
Lattiakaivo(t)	Pese ja puhdistaa lattiakaivot hiuksista yms. roskista
Lauteet ja jakkara	Pese saunan seinät, lauteet, jakkara ja lattia
Poistoilmaventtiili(t)	Pyyhi poistoilmaventtiilistä lika ja pöly pois



Kuva 2.

Pyykinpesukoneen imusuoja



Kuva 3.

Pyykinpesukoneen imusuoja ja muovitulppa

Parveke / terassi / piha (jos on):	Muuttosiivous:
Lattia, laudoitus tai piha	Tyhjennä parveke ja lakaise lattia irtoroskista
Parvekkeen ovi ja mekanismit	Pyyhi ovet, kahvat ja pese oven ikkuna (jos on)
Muut huomiot pois muuttaessa: parveke, terassi tai piha tulee olla tyhjä	

Irtaimistovarasto:	Muuttosiivous:
Tyhjennys	Tyhjennä varasto tavaroistasi
Pinnat	Lakaise lattia
Muut huomiot pois muuttaessa: lukitse varasto riippulukolla (jos ovesta ollut riippulukko muuttaessa), jätä riippulukon avaimet asuntoon (jos riippulukko aukeaa asunnonavaimella, palauta avaimet BLC Turvaan)	

JNP Oy:n PALVELUHINNASTO

Vuokralaisen velvollisuus on ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön, kun hän havaitsee asunnossa vian tai puutteen.

Kaikista vakavista tilanteista, kuten vesivahingoista tai niiden epäilystä, tulee ilmoittaa heti!

JNP veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen, jos vahinko johtuu vuokralaisen huolimattomuudesta.



SIIVOUS		LVIS-laitteet	
Yksiön muuttosiivous (ikkunanpesu)	250 € (+70 €)	WC-istuin, liihaus,wc-istuin, kansi, asennus	703 €
Kaksion muuttosiivous (ikkunanpesu)	400 € (+80 €)	WC-istuimen kansi	80 €
Kolmion muuttosiivous (ikkunanpesu)	500 € (+130 €)	Allastulpat	20 €
Siivoukset tunti-laskutuksen mukaan	36 €/h	WC-käsienpesuallas, vaihtotyö ja tarvikkeet	289 €
Erittäin likaiset kohteet ja pinttynyttä likaa laajoilla alueilla.	50 €/h	Astianpesukoneen/ pyykinpesukone tulppaukset , muovi tai messinki + työ	50 €
Asunnon kuivasavudesifointi/ionisointi /otsonointi (hajunpoistokäsittely)	400 €	HUONEISTON PINNAT JA KORJAUKSET	
Rasvan poisto 45 €/h	60 €/h	Lattiapintojen uusinta 30 m2 + työnveloitus	39 €/h
Lieden ja taustan puhdistus/krt	90 €	Seinien maalaus	18 €/m2
Lieden taustan puhdistus	50 €	Katon maalaus	26 €/m2
TYHJENNYKSET		Kapselointimaalaus seinät	30 €/m2
Asunnon tyhjennys	34 €/h	Kapselointimaalaus katot	40 €/m2
Kaatopaikkakuorma	100 € kappale	Asunnossa tupakoitu paljon. Puhdistus tehosiivouksella	
AVAIMET (avp=avainpesä)		Kapselointimaalaus katot, seinät, karmit.	120 €/m2
Exec, Sento tai Easy-sarja sis. 3 kpl avaimia ja sarjapalvelumaksu		Lattia-, ikkuna- ja ovilistojen uusiminen	15 €/jm
1-avp./asunto	336 €/asunto	Muut remottityöt työtuntien mukaan	39 €/h
2-avp./asunto	410 €/asunto	OVET JA MUUT KIINTOKALUSTEET	
lisäpesän sarjoitus	74 €/pesä	Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta.	50-500 €
kaluste- tai riippulukon sarjoitus	63 €/lukko	<i>Hinta määräytyy uuden oven hankintahinnan ja asennustyön mukaan.</i>	
Protec-sarja sis. 3 kpl avaimia ja sarjapalvelumaksu		Välioven vaihto	150 €
1-avp./asunto	359 €/asunto	Välioven vaihto karmeineen (väliovi + karmi+ työ)	200 €
2-avp./asunto	449 €/asunto	Kaapistojen ovet (työ laskutetaan erikseen)	45 - 80 €
lisäpesän sarjoitus	90 €/pesä	Pyykkikaappi (kaappi, asennus ja työaika)	580 €
kaluste- tai riippulukon sarjoitus	79 €/lukko	WC:n peilikaapin uusinta (sisältää työn)	300 €/kpl
ABLOY-avaimet (lisäavaimet)		KODINKONEET	
Classic	9 €	Jääkaappi/pakastin	670 €
Profile	21 €	(uusi kaappi+ vanhan kaapin poisvienti+jätelmäku+kätisyys)	
Exec/Sento/Easy	33 €	"jenkkikaappi"	450 €
Protec	35 €	Liesi (liesi+asennus+kytkentä+vanhan laite pois)	450 €
Iloq-avain	43 €	Uunipelti/ritilä, jääkaapin hylly	45 €
Iloq avaimen ohjelmointi 1kpl 23 €	2-5kpl 26 €	Asunnon uusintatarkastus tai turha käynti	50 €
Toimitusmaksu normaali (max 5 kpl avaimia)	11 €/tilaus	SÄHKÖTYÖT	
Sarjoitustöiden pikatilauslisä	24 €/tilaus	Sähköinen palovaroitin	105 €
Mustalistaus	49 €	(asennus+ huolto + EI146e230v+huoltoautomak.)	
Avaimen selvitystyö (esim. ilman tietoja palauttaminen) 25 €		Kattopistorasian uusinta	75 €
Avaimen jättäminen asuntoon	50 €	Muut sähkötyöt erillisveloituksen mukaan	
Varaston lukko ja 3 avainta	15- 60 €		

Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti erillisveloituksella.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät tarvikkeet ja osassa asennuksen. Korjaukset tehdään siten, että kohteet/kohde palautetaan alkuperäiseen tai sitä vastaavaan kuntoon.



Asunnon sisällä tapahtuvasta tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään täysimääräisenä asiakkaalta.

Muut kuin edellä mainitut vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

JNP:ltä ei voi tilata muutostöitä, eikä hinnastoa voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.

JNP pidättää oikeuden laskuttaa hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista toteutuneiden kustannusten mukaisesti sekä oikeuden hinnanmuutoksiin. Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta. Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa asunnon haltija.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.