

# JNP Oy:n PALVELUHINNASTO

1.10.2025

Vuokralaisen velvollisuus on ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön, kun hän havaitsee asunnossa vian tai puutteen.

Kaikista vakavista tilanteista, kuten vesivahingoista tai niiden epäilystä, tulee ilmoittaa heti!

JNP veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen, jos vahinko johtuu vuokralaisen huolimattomuudesta.



|                                                                           |                                               |                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SIIVOUS</b>                                                            |                                               | <b>LVIS-laitteet</b>                                                    |           |
| Yksiön muuttosiivous (ikkunanpesu)                                        | 250 € (+70 €)                                 | WC-istuin, liihaus,wc-istuin, kansi, asennus                            | 703 €     |
| Kaksion muuttosiivous (ikkunanpesu)                                       | 400 € (+80 €)                                 | WC-istuimen kansi                                                       | 80 €      |
| Kolmion muuttosiivous (ikkunanpesu)                                       | 500 € (+130 €)                                | Allastulpat                                                             | 20 €      |
| Siivoukset tunti-laskutuksen mukaan                                       | 36 €/h                                        | WC-käsienpesuallas, vaihtotyö ja tarvikkeet                             | 289 €     |
| Erittäin likaiset kohteet ja pinttynyttä likaa laajoilla alueilla.        | 50 €/h                                        | Astianpesukoneen/ pyykinpesukone tulppaukset , muovi tai messinki + työ | 50 €      |
| Asunnon kuivasavudesifointi/ionisointi /otsonointi (hajunpoistokäsittely) | 400 €                                         | <b>HUONEISTON PINNAT JA KORJAUKSET</b>                                  |           |
| Rasvan poisto 45 €/h                                                      | 60 €/h                                        | Lattiapintojen uusinta 30 m2 + työnveloitus                             | 39 €/h    |
| Lieden ja taustan puhdistus/krt                                           | 90 €                                          | Seinien maalaus                                                         | 18 €/m2   |
| Lieden taustan puhdistus                                                  | 50 €                                          | Katon maalaus                                                           | 26 €/m2   |
| <b>TYHJENNYKSET</b>                                                       |                                               | Kapselointimaalaus seinät                                               | 30 €/m2   |
| Asunnon tyhjennys                                                         | 34 €/h                                        | Kapselointimaalaus katot                                                | 40 €/m2   |
| Kaatopaikkakuorma                                                         | 100 € kappale                                 | Asunnossa tupakoitu paljon. Puhdistus tehosiivouksella                  |           |
| <b>AVAIMET (avp=avainpesä)</b>                                            |                                               | Kapselointimaalaus katot, seinät, karmit.                               | 120 €/m2  |
| <b>Exec, Sento tai Easy-sarja</b> sis. 3 kpl avaimia ja sarjapalvelumaksu |                                               | Lattia-, ikkuna- ja ovilistojen uusiminen                               | 15 €/jm   |
| 1-avp./asunto                                                             | 336 €/asunto                                  | Muut remottityöt työtuntien mukaan                                      | 39 €/h    |
| 2-avp./asunto                                                             | 410 €/asunto                                  | <b>OVET JA MUUT KIINTOKALUSTEET</b>                                     |           |
|                                                                           | lisäpesän sarjoitus 74 €/pesä                 | Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta.                                   | 50-500 €  |
|                                                                           | kaluste- tai riippulukon sarjoitus 63 €/lukko | <i>Hinta määräytyy uuden oven hankintahinnan ja asennustyön mukaan.</i> |           |
| <b>Protec-sarja</b> sis. 3 kpl avaimia ja sarjapalvelumaksu               |                                               | Välioven vaihto                                                         | 150 €     |
| 1-avp./asunto                                                             | 359 €/asunto                                  | Välioven vaihto karmeineen (väliovi + karmi+ työ)                       | 200 €     |
| 2-avp./asunto                                                             | 449 €/asunto                                  | Kaapistojen ovet (työ laskutetaan erikseen)                             | 45 - 80 € |
|                                                                           | lisäpesän sarjoitus 90 €/pesä                 | Pyykkikaappi (kaappi, asennus ja työaika)                               | 580 €     |
|                                                                           | kaluste- tai riippulukon sarjoitus 79 €/lukko | WC:n peilikaapin uusinta (sisältää työn)                                | 300 €/kpl |
| <b>ABLOY-avaimet (lisäavaimet)</b>                                        |                                               | <b>KODINKONEET</b>                                                      |           |
| Classic                                                                   | 9 €                                           | Jääkaappi/pakastin                                                      | 670 €     |
| Profile                                                                   | 21 €                                          | (uusi kaappi+ vanhan kaapin poisvienti+jätämaksu+käsisyys)              |           |
| Exec/Sento/Easy                                                           | 33 €                                          | "jenkkikaappi"                                                          | 450 €     |
| Protec                                                                    | 35 €                                          | Liesi (liesi+asennus+kytkentä+vanhan laite pois)                        | 450 €     |
| <b>Iloq-avain</b>                                                         | 43 €                                          | Uunipelti/ritilä, jääkaapin hylly                                       | 45 €      |
| Iloq avaimen ohjelmointi 1kpl 23 €                                        | 2-5kpl 26 €                                   | Asunnon uusintatarkastus tai turha käynti                               | 50 €      |
| Toimitusmaksu normaali (max 5 kpl avaimia)                                | 11 €/tilaus                                   | <b>SÄHKÖTYÖT</b>                                                        |           |
| Sarjoitustöiden pikatilauslisä                                            | 24 €/tilaus                                   | Sähköinen palovaroitin                                                  | 105 €     |
| Mustalistaus                                                              | 49 €                                          | (asennus+ huolto + EI146e230v+huoltoautomak.)                           |           |
| Avaimen selvitystyö (esim. ilman tietoja palauttaminen) 25 €              |                                               | Kattopistorasian uusinta                                                | 75 €      |
| Avaimen jättäminen asuntoon                                               | 50 €                                          | Muut sähkötyöt erillisveloituksen mukaan                                |           |
| Varaston lukko ja 3 avainta                                               | 15- 60 €                                      |                                                                         |           |

Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti erillisveloituksella.

**Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät tarvikkeet ja osassa asennuksen. Korjaukset tehdään siten, että kohteet/kohde palautetaan alkuperäiseen tai sitä vastaavaan kuntoon.**



Asunnon sisällä tapahtuvasta tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään täysimääräisenä asiakkaalta.

Muut kuin edellä mainitut vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

JNP:ltä ei voi tilata muutostöitä, eikä hinnastoa voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.

JNP pidättää oikeuden laskuttaa hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista toteutuneiden kustannusten mukaisesti sekä oikeuden hinnanmuutoksiin. Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta. Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa asunnon haltija.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.