

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi *	Sähköposti *	Puhelinnumero *
Nimi	Sähköposti	Puhelinnumero

IRTISANOTTAVA HUONEISTO

Osoite *	Oma arvio huoneiston kunnosta: Siisti / kunnossa ☐ Maalaustarve ☐ Remontoitava ☐
Saunavuoro	
Autopaikka (nro)	

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Vuokrasopimuksen päättymispäivä *	Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralainen maksaa asunnosta vuokraa irtisanomisajalta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä: Esimerkiksi, jos asunnon irtisanomispäivä on 15.6., asukkaan vuokravastuu ja asumisoikeus päättyy 31.7. Asuntotarkastus suoritetaan vuokrasopimuksen päättymispäivän jälkeisenä arkipäivänä klo 8.00
Poismuuttopäivä * (mikäli eri kuin sopimuksen päättymispäivä)	

ASUNNON ESITTELY * (valitse vaihtoehtoista toinen)

- ☐ Esittelen asunnon itse hakijan kanssa yhdessä sovittavana ajankohtana, yhteystietoni saa luovuttaa asunnon varanneelle hakijalle.
☐ JNP:n edustaja voi esitellä asuntoa etukäteen ilmoitettuna ajankohtana.

UUSI OSOITE

Uusi osoite *	Postinumero *	Paikkakunta *
---------------	---------------	---------------

IRTISANOMISEN SYY (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

- | | |
|--|---|
| ☐ Vuokran suuruus
☐ Asunnon sijainti
☐ Asunnon huono kunto
☐ Asunnon heikko varustetaso
☐ Joku muu, mikä? _____ | ☐ Paikkakunnalta muutto tai muutto omistusasuntoon
☐ Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu
☐ Asunnon koko
☐ Häiritsevät naapurit /alue |
|--|---|

MUU PALAUTE (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

--

VUOKRAVAKUUS

Rahavakuus	Maksusitoumus	Tilinumero IBAN-muodossa (jos on rahavakuus *)
Vakuus palautetaan ilmoittamallesi tilille kuukauden sisällä vuokrasuhteen päättymisestä, kun vuokra ja käyttökustannukset on maksettu, asunto ja varasto on siivottu, kaikki asunnon alkuperäiset avaimet on palautettu, eikä asunnolle ole aiheutettu vahinkoa. Vuokranantaja voi vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen hinnaston mukaisesti.		

ALLEKIRJOITUKSET * Päivämäärä: _____ / _____ 20____

Allekirjoitus ja nimenselvennys *	Allekirjoitus ja nimenselvennys
-----------------------------------	---------------------------------

VAKUUTAN AVIO-/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

 Olen saanut kirjalliset poismuutto-ohjeet tai tutustunut niihin JNP.fi sivuilla. Vuokrasopimuksen irtisanominen: Kyllä ☐

Hyvä asukkaamme,

Olemme vastaanottaneet irtisanomisen päättävästä vuokrasopimuksesta. Asuntosi tarkistetaan vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana arki- aamuna klo 8, johon mennessä asunnon loppusiivous on oltava tehtynä.

Avaimet tulee palauttaa sopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä klo 10 mennessä.

Kaikki asunnon ja autopaikan avaimet on palautettava osoitteeseen **BLC TURVA, ALASINKATU 1-3**. Avoinna ma-pe klo 8-16.

BLC TURVAN ollessa suljettuna, voi avaimet palauttaa postilaatikkoon pussissa tai kuoressa, johon on merkitty asunnon osoite ja palauttajan nimi selkeällä käsialalla.

Irtisanomisaikana asunnosta kiinnostuneet asiakkaat ovat sinuun yhteydessä asunnon näyttöä varten. Mikäli sinulla ei ole mahdollisuutta esitellä asuntoa, otathan yhteyttä JNP:n asuntotoimistoon. Voit toimittaa meille sähköpostin liitteenä kuvaa ja videota asuntosi sisältä, jos et koe mukavaksi ottaa vastaan asunnossasi asunnon katsojia tai ajan sopiminen on hankalaa. Kiitos joustavuudestasi!

Halutessasi voit olla mukana asunnon tarkastuksessa, ota silloin yhteys kunnossapito@jnp.fi ennen sopimuksen päättymistä. Muista kuin normaalin kulumisen aiheuttamista korjauksista veloitetaan liitteenä olevan hinnaston mukaiset summat asukkaan vuokravakuudesta.

Rahavakuus palautetaan tilille kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli asukas on täyttänyt kaikki alla listatut irtisanomiseen liittyvät veloitteet:

Avainten palautus

- 1. Noudata oikeaa palautusaikaa.** Voit tuoda avaimet jo aikaisemmin, mutta et myöhässä. Varmista oikean laatikon sijainti. Älä palauta avaimia lukitsemattomaan laatikkoon tai jos et ole varma laatikosta. Mikäli et palauta vuokrasopimuksen päättyessä kaikkia saamiasi alkuperäisiä asunnon avaimia, asunnon lukot vaihdetaan ja kustannukset veloitetaan asukkaalta.
- 2. Huoneisto on siivottu irtisanomislomakkeella olevan ohjeen mukaisesti.** Myös varastotila on tyhjennetty ja siivottu ja lukittu.
- 3. Huoneistoon kuuluvat vakiovarusteet ovat paikoillaan ja siivottu.** Asuntoon tulee jättää mm. ikkuna-avain, astian- ja pyykinpesukoneen tulppaukset, palovaroitin sekä kattovalaisinpistorasiat. Jääkaappi ja pakastin ovat tyhjennetty, siivottu ja sulatettu. Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja kytke virta pois päältä.
- 4. Asunnossa ei ole havaittu muuta kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista.** Normaaleja kulumisen jälkiä tai taulujen kiinnitysjälkiä ei tarvitse itse paikata. Kuitenkin asukkaan seinään kiinnittämien isompien asennusten kuten Lack-hyllyjen ja TV-seinätelineiden kiinnityskohdat tulee paikata itse.

Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuveloitteet on hoidettu. Mikäli et ole ilmoittanut vakuuden palauttamiseen tarvittavaa tilinumeroa irtisanomisen yhteydessä, lähetäthän sen IBAN muodossa: asuntotoimisto@jnp.fi

HUONEISTON POISMUUTTOTARKASTUS JA MUUTTOSIIVOUS

Keittiö: tarvikkeet	Muuttosiivous:
Liesi: rutilä, pellit (2 kpl)	Pesu sisä- ja ulkopuolelta, lattia, tausta, rutilä ja pellit.
Jääkaappi: hyllyt, laatikostot, lasilevy	Jääkaappi/pakastin sulatetaan ja pestään kokonaan sisältä
Keittiökaapistot: hyllyt, ovet	Kaapistojen sisäpinnat, hyllyt ja ovet pyyhittää, myös leikkuulauta
Astianpesukoneen liitännät:	Laita tulpat astianpesukoneen liitäntöihin. Pese lattia/taustat.
1 messinki- ja 1 muovitulpat (kuva 1)	Kokoa kaappi astianpesukoneen tilalle, jos sellainen on ollut.
Roska-astiat: 2-3 kpl	Tyhjennä ja pese roska-astiat
Tiskipöytä, altaat, hana, välitila	Pese altaat, hana ja välitilan laatat
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat, kynnykset	Pese viimeisenä ennen poismuuttoa lattiat ja jalkalistat
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Liesituuletin ja suodatin (jos on)	Pese suodatin ja liesituuletin rasvasta ja muusta liasta
Väliovet, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pese ikkunat, talvella vain sisäpuolelta
Poistoilmaventtiili	Pyyhi poistoilmaventtiilit pölystä ja liasta
Muut huomiot pois muuttaessa:	Ikkuna-avain 1 kpl, jää asuntoon
Olohuone, makuuhuone(et) ja eteinen:	Muuttosiivous:
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuina
Komerot	Komerojen hyllyt ja ovet pyyhittävä
Väliovet/ulko-ovi, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat ja kynnykset	Pese viimeisenä ennen pois muuttoa lattiat ja jalkalistat
Palovaroin	Tarkista että palovaroin toimii ja on asennettuna paikoilleen
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pestävä, talvella vain sisäpuolelta

Wc, kylpyhuone ja sauna:	Muuttosiivous:
Lavuaari, hana ja bidee	Pese käsienvesuallas ja hanat liasta ja kalkista puhtaaksi
Katto ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Pesukoneen imusuoja (kuva 2)	Jätä pyykinpesukoneen imusuoja paikoilleen
Pesukoneen poistoveden tulppa (kuva 3)	Laita tulppa poistovedelle (käsienvesualtaan alle)
Peilikaappi, hyllyt ja ovet	Pyyhi peilikaapin ovet ja hyllyt
Wc istuin ja wc istuimen kansi	Pese wc istuin ja kansi. Varmista että ne ovat ehjät.
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat puhtaaksi tahroista ja kalkista
Katto	Pyyhi pölyt kuivalla/nihkeällä liinalla kattopinnasta
Lattiapinnat	Pese lattiapinnat puhtaaksi
Lattiakaivo(t)	Puhdista lattiakaivot hiuksista yms. roskista
Lauteet ja jakkara	Pese saunan seinät, lauteet, lattia ja lattiakaivo
Poistoilmaventtiili(t)	Pyyhi poistoilmaventtiilistä lika ja pöly pois
Parveke / terassi / piha (jos on)	Muuttosiivous:
Lattia, laudoitus tai piha	Tyhjennä parveke ja lakaise lattia irtoroskista
Parvekkeen ovi ja mekanismit	Pyyhi ovet ja oven ikkuna (jos on)
Muut huomiot pois muuttaessa:	Parveke, terassi tai piha tulee olla tyhjä
Irtaimistovarasto	Muuttosiivous:
Tyhjennys	Tyhjennä varasto tavaroistasi
Pinnat	Lakaise lattia
Muut huomiot pois muuttaessa:	Lukitse varasto lukolla, ja jätä avaimet asuntoon 3 kpl



Kuva 1. Astianpesukoneen messinki- ja muovitulppa



Kuva 2. Pyykinpesukoneen imusuoja



Kuva 3. Pyykinpesukoneen imusuoja ja muovitulppa

JNP Oy:n PALVELUHINNASTO

1.10.2025

Vuokralaisen velvollisuus on ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön, kun hän havaitsee asunnossa vian tai puutteen.

Kaikista vakavista tilanteista, kuten vesivahingoista tai niiden epäilystä, tulee ilmoittaa heti!

JNP veloittaa vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen, jos vahinko johtuu vuokralaisen huolimattomuudesta.



SIIVOUS

Yksiön muuttosiivous (ikkunanpesu)	250 € (+70 €)
Kaksion muuttosiivous (ikkunanpesu)	400 € (+80 €)
Kolmion muuttosiivous (ikkunanpesu)	500 € (+130 €)
Siivoukset tunti- ja kutsu- mukaan	36 €/h
Erittäin likaiset kohteet ja pinnat likaa laajoilla alueilla.	50 €/h
Asunnon kuivasavudesifointi/ionisointi /otsonointi (hajunpoistokäsittely)	400 €
Rasvan poisto 45 €/h	60 €/h
Lieden ja taustan puhdistus/krt	90 €
Lieden taustan puhdistus	50 €

TYHJENNYKSET

Asunnon tyhjennys	34 €/h
Kaatopaikkakuorma	100 € kappale

AVAIMET (avp=avainpesä)

Exec, Sento tai Easy-sarja sis. 3 kpl avaimia ja sarjapalvelumaksu

1-avp./asunto	336 €/asunto
2-avp./asunto	410 €/asunto
lisäpesän sarjoitus	74 €/pesä
kaluste- tai riippulukon sarjoitus	63 €/lukko

Protec-sarja sis. 3 kpl avaimia ja sarjapalvelumaksu

1-avp./asunto	359 €/asunto
2-avp./asunto	449 €/asunto
lisäpesän sarjoitus	90 €/pesä
kaluste- tai riippulukon sarjoitus	79 €/lukko

ABLOY-avaimet (lisäavaimet)

Classic	9 €
Profile	21 €
Exec/Sento/Easy	33 €
Protec	35 €
Iloq-avain	43 €

Iloq avaimen ohjelmointi	1 kpl 23 €	2-5 kpl 26 €
Toimitusmaksu normaali (max 5 kpl avaimia)	11 €/tilaus	
Sarjoitustöiden pikatilauslisä	24 €/tilaus	
Mustalistaus	49 €	
Avaimen selvitystyö (esim. ilman tietoja palauttaminen)	25 €	
Avaimen jättäminen asuntoon	50 €	
Varaston lukko ja 3 avainta	15- 60 €	

LVIS-laitteet

WC-istuin, liimaus,wc-istuin, kansi, asennus	703 €
WC-istuimen kansi	80 €
Allastulpat	20 €
WC-käsienpesuallas, vaihtotyö ja tarvikkeet	289 €
Astianpesukoneen/ pyykinpesukone tulppaukset , muovi tai messinki + työ	50 €

HUONEISTON PINNAT JA KORJAUKSET

Lattiapintojen uusinta 30 m2 + työnveloitus	39 €/h
Seinien maalaus	18 €/m2
Katon maalaus	26 €/m2
Kapselointimaalaus seinät	30 €/m2
Kapselointimaalaus katot	40 €/m2
Asunnossa tupakoitu paljon. Puhdistus tehosiivouksella	
Kapselointimaalaus katot, seinät, karmit.	120 €/m2
Lattia-, ikkuna- ja ovilistojen uusiminen	15 €/jm
Muut remottityöt työtuntien mukaan	39 €/h

OVET JA MUUT KIINTOKALUSTEET

Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta.	50-500 €
Hinta määräytyy uuden oven hankintahinnan ja asennustyön mukaan.	
Välioven vaihto	150 €
Välioven vaihto karmeineen (väliovi + karmi+ työ)	200 €
Kaapistojen ovet (työ laskutetaan erikseen)	45 - 80 €
Pyykkikaappi (kaappi, asennus ja työaika)	580 €
WC:n peilikaapin uusinta (sisältää työn)	300 €/kpl

KODINKONEET

Jääkaappi/pakastin	670 €
(uusi kaappi+ vanhan kaapin poisvienti+jätämaksu+kätsisyys)	
"jenkkikaappi"	450 €
Liesi (liesi+asennus+kytkentä+vanhan laite pois)	450 €
Uunipelti/ritilä, jääkaapin hylly	45 €
Asunnon uusintatarkastus tai turha käynti	50 €
SÄHKÖTYÖT	
Sähköinen palovaroitin	105 €
(asennus+ huolto + EI146e230v+huoltoautomak.)	
Kattopistorasian uusinta	75 €
Muut sähkötyöt erillisveloituksen mukaan	

Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti erillisveloituksella.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät tarvikkeet ja osassa asennuksen. Korjaukset tehdään siten, että kohteet/kohde palautetaan alkuperäiseen tai sitä vastaavaan kuntoon.

Jyväskylän Nuoriso- ja Palveluasunnot JNP Oy



Asunnon sisällä tapahtuvasta tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään täysimääräisenä asiakkaalta.

Muut kuin edellä mainitut vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

JNP:ltä ei voi tilata muutostöitä, eikä hinnastoa voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.

JNP pidättää oikeuden laskuttaa hinnaston ulkopuolisista töistä ja tarvikkeista toteutuneiden kustannusten mukaisesti sekä oikeuden hinnanmuutoksiin. Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta. Vahingonkorvaushinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu: vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista vastaa asunnon haltija.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.