

HUONEISTON VASTUUNJAKOTAULUKKO

1.11.2020



KOHDE JA TEHTÄVÄ	VUOKRANANTAJA	ASUKAS
Huoneiston avaimet ja lukot		
Alkuperäisen lukon huolto	X	
Lisäavaimien hankinta		X**
Ulko-oven lukon sarjoitus. Saa sarjoittaa vain vuokranantajan tilaamana.	X*	
Turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa, lupa kiinteistönomistajalta)		X**
(jätettävä asuntoon pois muuttaessa, lupa kiinteistön omistajalta)	X**	
Huoneiston ovet		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X	
Ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa, lupa kiinteistön omistajalta)	X**	
Saranoiden ja lukkojen voitelu		X
Ikkunat		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X	
Ikkunalasien uusinta (ulkolasi yhtiö/sisälasi asukas)	X	
Yhtiön asentamien parvekelasituksen korjaus	X	
Säleikaihtimet	X	
Seinä-, katto- ja lattiapinnat		
Seinien maalaus	X	**
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	X	
Saunan paneloinnin korjaus	X	
Kattopintojen maalaus	X	
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	X	
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnan tarkkailu	X	X
Parvekkeen pintojen kunnostus	X	
Parvekkeen puhtaanapito		X
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		X

Vastuunjakotaulukon tarkennukset:
*Ota yhteys asuntotoimistoon.
**Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen asuntotoimistossa/ (lupa isännöitsijältä)
***Työn saa tehdä vain vuokranantajan hyväksymä alan ammattimies. Ota yhteys asuntotoimistoon.

Kalusteiden, listojen kunnostus ja uusiminen	X	
Tiskipöydän kunnostus ja uusiminen	X	
Huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	X	
	VUOKRANANTAJA	ASUKAS
Lämmitys		
Patterien ilmaaminen	X	
Patterien termostaatin perussäätö		X
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	X	
Patterien puhtaanapito		X
Ilmanvaihto		
Poistoventtiilien puhdistus		X
Poistoventtiilien säätö ja korjaus	X	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	X	
Korvausventtiilien puhdistus	X	
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus (suositus väh. 4 krt/vuosi)		X
Liesituulettimen korjaus	X	
Huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus ja vaihto	X	
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	X	
Vesi- ja viemärlaitteet		
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	X	
Vesihanojen suuttimien puhdistus		X
Hanojen korjaus ja uusiminen	X	
WC-laitteen korjaus ja uusiminen	X	
Pesualtaiden korjaus, uusinta ja asennus	X	
Astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen vain valtuutetulta asentajalta. (omistajalta lupa, jos ei liitäntää)		X***
Astianpesukoneen alle laitettavan kaukalon hankinta ja asennus		X
Vesilukkojen puhdistus		X
Lattiakaivojen puhdistus		X
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X	
Viemäritukosten avaus	X*	
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		X*
Sähkölaitteet		
huoneiston sähkö-, tele-, data-, ja antennijohdot		X
sähkömittari ja varoketaulu	X	

pistorasiat ja kytkimet	X	
taloyhtiön jää/viileäkaappi/pakastin	X	
Kiinteät valaisimet	X	
sulakkeiden ja lamppujen vaihto		X
jää/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan		X
jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto		X
ovisummerin paristojen vaihto		X
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto asumisen aikana		X
antenniliitosjohdot, jatkojohdot		X
palovaroittimet	X	
palovaroittimen paristot		X
	VUOKRANANTAJA	
Koneet ja laitteet		ASUKAS
Jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamppujen hankinta ja vaihto asumisen aikana		X
Kiukaan korjaus ja huolto	X	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto (selvitettävä kivien sopivuus kiukaaseen)		X
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus imuroimalla (suositus väh. 1 krt/v)		X
Jääkaapin/pakastimen puhdistus ja sulatus		X
Lieden ja jääkaapin korjaus ja uusiminen	X	
Asunnon sisäpuolen siivous		
Asunnon kaikkien pintojen siivous. Käytettävä vain pinnoille soveltuvia aineita.		X
Asunnon yhteydessä oleva piha-alue		
Oman sisäänkäynnin, pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito (rivitalo)		X
Asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus (rivitalo)		X
Jätehuone		
Asukkaiden tuomat huonekalut ja koneet		X

Vastuunjakotaulukon tarkennukset:

*Ota yhteys asuntotoimistoon.

**Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen asuntotoimistossa/ (luna isännöitsijältä)

***Työn saa tehdä vain vuokranantajan hyväksymä alan ammattimies. Ota yhteys asuntotoimistoon.

HUOM! Asunnon sisällä tapahtuvan tupakoinnin ja siitä aiheutuva remontti ym erikois pintakäsittelyn vastuu on aina asukkaalla.