

ASUINHUONEISTON ALIVUOKRASOPIMUS

PÄÄVUOKRALAINEN (alivuokranantaja)

Nimi _____ Henkilötunnus _____
Puhelinnumero _____ Sähköpostiosoite _____
Osoite _____ Postinumero ja toimipaikka _____
Pankkiyhteys _____

ALIVUOKRALAINEN

Nimi _____ Henkilötunnus _____
Puhelinnumero _____ Sähköpostiosoite _____
Osoite _____ Postinumero ja toimipaikka _____

VUOKRAUSKOHDDE

Osoite _____

Huoneisto _____ (h + k, kph + wc) Pinta-ala _____ m²

Alivuokralaisen käyttöön on vuokrattu _____ m² (saa olla enintään ½ asunnon pinta-alasta), josta yhteisessä käytössä ovat keittiö/keittokomero, eteinen, kylpyhuone ja wc.

VUOKRA-AIKA

Määräaikainen sopimus: alkamispäivä _____ päättymispäivä _____

IRTISANOMISAIKA JA VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Irtisanomisaika on asuinhuoneiston vuokralain mukainen. Alivuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista kun päävuokralaisen (alivuokranantajan) vuokrasopimus tai muu oikeus käyttää asuntoa päättyy.

VUOKRA _____ €/kk (saa olla enintään ½ päävuokralaisen vuokrasta) _____ €/m²

MUUT MAKSUT

vesi _____ €/kk sähkö _____ €/kk sauna _____ €/kk

autopaikka _____ €/kk vakuusmaksu _____

Vuokra ja muut maksut suoritetaan kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5. päivään mennessä päävuokralaisen (alivuokranantajan) ilmoittamalle tilille. Eräpäivän jälkeen maksetusta vuokrasta peritään korkoa Jyväskylän Nuoriso- ja Palveluasunnot JNP Oy:n vuosittain vahvistaman %:n mukaisesti. Koron laskeminen aloitetaan kuukauden 6. päivästä.

VUOKRAN KOROTUS JA MUUT EHDOT

Mikäli huoneiston omistaja JNP Oy korottaa huoneiston vuokraa tai muita maksuja, nousee myös alivuokralaisen vuokra ja maksut samassa suhteessa. Päävuokralainen (alivuokranantaja) on velvollinen ilmoittamaan alivuokralaiselle välittömästi saatuaan tietää vuokrankorotuksesta. JNP Oy hyväksyy alivuokralaisen hakemuksen perusteella.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Paikka ja aika _____ / _____ 20____

Päävuokralainen (alivuokranantaja)	Alivuokralainen
------------------------------------	-----------------