

**VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET**

Nimi *	Sähköposti *	Puhelinnumero *
Nimi	Sähköposti	Puhelinnumero

**IRTISANOTTAVA ASUNTO**

Osoite *	Huoneisto (nro) *	Arvio huoneiston kunnosta: Siisti / kunnossa <input type="checkbox"/>
Saunavuoro	Autopaikka (nro)	Maalaustarve <input type="checkbox"/> Remontoitava <input type="checkbox"/>

**IRTISANOMINEN** (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

Vuokrasopimuksen päättymispäivä *	Muuttopäivä (mikäli eri kuin sopimuksen päättymispäivä) *
Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralainen maksaa asunnosta vuokraa irtisanomisajalta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä: Esimerkiksi, jos asunnon irtisanomispäivä on 15.6., asukkaan vuokravastuu ja asumisoikeus päättyy 31.7.	

**UUSI OSOITE** (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

Uusi osoite *	Postinumero *	Paikkakunta *
---------------	---------------	---------------

**IRTISANOMISEN SYY** (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

--

**MUU PALAUTE** (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

--

**LISÄTIETOJA** Huoneistotarkastus suoritetaan vuokrasopimuksen päättymispäivän jälkeisenä päivänä klo 8.00

**VUOKRAVAKUUS**

Rahavakuus €	Maksusitoumus €	Pankki ja tilinumero (jos rahavakuus *)
Vuokranantaja maksaa vakuusmaksun vuokralaiselle tämän määrämälle pankkitilille n. 1 kk vuokrasuhteen päättymisestä, mikäli vuokralainen on luovuttanut kaikki asuntonsa avaimet, asuntonsa ja siihen liittyvät yhteiset tilat siivottuina ja normaalissa kunnossa eikä vuokralaisella ole vuokra- ym. maksuja tai muitakaan asumiseen liittyviä velvoitteita maksamatta. Vuokranantaja voi vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen.		

**ALLEKIRJOITUKSET** \* Päivämäärä: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ \* Paikka:

Allekirjoitus ja nimenselvennys *	Allekirjoitus ja nimenselvennys
-----------------------------------	---------------------------------

**VAKUUTAN AVIO-/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA**

 Olen saanut kirjalliset poismutto-ohjeet tai tutustunut JNP.fi: vuokrasopimuksen irtisanominen: Kyllä  \*



## IRTISANOMISVAHVISTUS

Hyvä asukkaamme,

Olemme vastaanottaneet irtisanomisen päätyvästä vuokrasopimuksesta. Irtisanomisaikana asunnosta kiinnostuneet asiakkaat ovat teihin mahdollisesti yhteydessä asunnon näyttöä varten. Mikäli teillä ei ole mahdollisuutta esitellä itse asuntoa uudelle vuokralaiselle, otattehan yhteyttä JNP:n asuntotoimistoon, jotta voimme sopia erikseen asunnon näytöstä.

Asuntonne tarkastetaan vuokrasopimuksen päättymisen jälkeisenä päivänä klo 8.00 alkaen. Halutessanne voitte olla mukana asuntotarkastuksessa, ota yhteys [kunnossapito@jnp.fi](mailto:kunnossapito@jnp.fi) viikkoa ennen sopimuksen päättymistä. Tarkastuksessa selvitetään, onko asunnossa muuta kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista. Muista kuin normaalin kulumisen aiheuttamista korjauksista veloitetaan liitteenä olevan hinnaston mukaiset summat asukkaan vuokravakuudesta.

Vuokravakuus palautetaan asukkaan ilmoittamalle tilille noin kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli asukas on täyttänyt kaikki alla listatut irtisanomiseen liittyvät veloitteet:

1. **Kaikki asunnon ja autopaikan avaimet on palautettu AM Lukkoasemalle poismuuton yhteydessä vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana päivänä klo 10 mennessä.** Mikäli vuokrasopimus päättyy viikonlopun aikana, palautetaan avaimet AM Lukkoasemalle maanantaina klo 10 mennessä. AM Lukkoaseman ollessa suljettuna, voi avaimet palauttaa lukkoliikkeen ovesa olevaan postilaatikkoon kirjekuussa, johon on merkitty asunnon osoite.

**AM LUKKOASEMA OY**

Kärpänkuja 1

40400 JYVÄSKYLÄ

Puh. 010 480 3770

[jyvaskyla@amlukkoasema.fi](mailto:jyvaskyla@amlukkoasema.fi)

**Avoimna arkisin:**

ma - pe klo 8.00 - 16.00

Mikäli asukas ei palauta vuokrasopimuksen päättyessä kaikkia asunnon avaimia, asunnon lukot sarjoitetaan uudestaan ja sarjoituskustannukset vähennetään asukkaan vuokravakuudesta.

2. **Huoneisto on siivottu liitteenä lähetetyn ohjeen mukaisesti.** Myös varastotila on tyhjennetty ja siivottu.
3. **Huoneistoon kuuluvat vakiovarusteet ovat paikoillaan ja siivottu.** Asuntoon tulee jättää mm. ikkuna-avain, varaston lukko + 3 avainta, astian- ja pyykinpesukoneen tulppaukset, palovaroinin sekä kattovalaisinpistorasiat. Jääkaappi ja pakastin ovat tyhjennetty, siivottu ja sulatettu. Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja kytke virta pois päältä.
4. **Asunnossa ei ole havaittu muuta kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista.** Kulumisen jälkiä, kuten taulujen kiinnitysjälkiä ei asukkaan tarvitse itse paikata.
5. **Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuveloitteet on hoidettu.** Mikäli ette ole ilmoittaneet vakuuden palauttamiseen tarvittavaa tilinumeroa irtisanomisen yhteydessä, lähetättehän sen IBAN muodossa sähköpostitse osoitteeseen [asuntotoimisto@jnp.fi](mailto:asuntotoimisto@jnp.fi).

## HUONEISTON POISMUUTTOTARKASTUS JA MUUTTOSIIVOUS

**Osoite:**

**Koko nimi:**

**Sopimus päättyy:**

<b>Keittiö: tarvikkeet</b>	<b>Muuttosiivous:</b>
Liesi: ritilä, pellit (2 kpl)	Pesu sisä- ja ulkopuolelta, lattia, tausta, ritilä ja pellit.
Jääkaappi: hyllyt, laatikostot, lasilevy	Jääkaappi/pakastin sulatetaan ja pestään kokonaan sisältä
Keittiökaapistot: hyllyt, ovet	Kaapistojen sisäpinnat, hyllyt ja ovet pyyhitään, myös leikkuulauta
Astianpesukoneen liitännät:	Laita tulpat astianpesukoneen liitäntöihin. Pese lattia/taustat.
1 messinki- ja 1 muovitulpat (kuva 1)	Kokoa kaappi astianpesukoneen tilalle, jos sellainen on ollut.
Roska-astiat: 2-3 kpl	Tyhjennä ja pese roska-astiat
Tiskipöytä, altaat, hana, välitila	Pese altaat, hana ja välitilan laatat
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat, kynnykset	Pese viimeisenä ennen poismuuttoa lattiat ja jalkalistat
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Liesituuletin ja suodatin (jos on)	Pese suodatin ja liesituuletin rasvasta ja muusta liasta
Väliovet, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pese ikkunat, talvella vain sisäpuolelta
Poistoilmaventtiili	Pyyhi poistoilmaventtiilit pölystä ja liasta
<b>Muut huomiot pois muuttaessa:</b>	Ikkuna-avain 1 kpl, jää asuntoon
<b>Olohuone, makuuhuone(et) ja eteinen:</b>	<b>Muuttosiivous:</b>
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuina
Komerot	Komerojen hyllyt ja ovet pyyhittävä
Väliovet/ulko-ovi, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat ja kynnykset	Pese viimeisenä ennen pois muuttoa lattiat ja jalkalistat
Palovaroitin	Tarkista että palovaroitin toimii ja on asennettuna paikoilleen
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pestävä, talvella vain sisäpuolelta
<b>Muut huomiot pois muuttaessa:</b>	

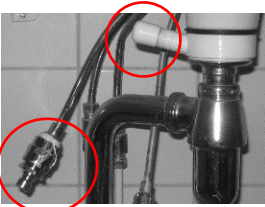
<b>Wc, kylpyhuone ja sauna:</b>	<b>Muuttosiivous:</b>
Lavuaari, hana ja bidee	Pese käsienpesuallas ja hanat liasta ja kalkista puhtaaksi
Katto ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Pesukoneen imusuoja (kuva 2)	Jätä pyykinpesukoneen imusuoja paikoilleen
Pesukoneen poistoveden tulppa (kuva 3)	Laita tulppa poistovedelle (käsienpesualtaan alle)
Peilikaappi, hyllyt ja ovet	Pyyhi peilikaapin ovet ja hyllyt
Wc istuin ja wc istuimen kansi	Pese wc istuin ja kansi, varmista että ovat ehjät.
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat puhtaaksi tahroista ja kalkista
Katto	Pyyhi pölyt kuivalla/nihkeällä liinalla kattopinnasta
Lattiapinnat	Pese lattiapinnat puhtaaksi
Lattiakaivo(t)	Puhdista lattiakaivot hiuksista yms. roskista
Lauteet ja jakkara	Pese saunan seinät, lauteet, lattia ja lattiakaivo
Poistoilmaventtiili(t)	Pyyhi poistoilmaventtiilistä lika ja pöly pois
<b>Muut huomiot pois muuttaessa:</b>	
<b>Parveke / terassi / piha (jos on)</b>	<b>Muuttosiivous:</b>
Lattia, laudoitus tai piha	Tyhjennä parveke ja lakaise lattia irtoroskista
Parvekkeen ovi ja mekanismit	Pyyhi ovet ja oven ikkuna (jos on)
<b>Muut huomiot pois muuttaessa:</b>	Parveke, terassi tai piha tulee olla tyhjä
<b>Irtaimistovarasto</b>	<b>Muuttosiivous:</b>
Tyhjennys	Tyhjennä varasto tavaroistasi
Pinnat	Lakaise lattia
<b>Muut huomiot pois muuttaessa:</b>	Lukitse varasto lukolla, ja jätä avaimet asuntoon 3 kpl



Kuva 1. Astianpesukoneen messinki- ja muovitulppa



Kuva 2. Pyykinpesukoneen imusuoja



Kuva 3. Pyykinpesukoneen imusuoja ja muovitulppa

**JNP OY:N PALVELUHINNASTO 1.7.2016 ALKAEN**

<b>Muuttosivous</b>	<b>Hinta</b>	<b>Muuta huomioitavaa</b>
Yksiön muuttosivous	200 €	Muuttosivous sisältää keittiön ja wc:n ja/tai kylpyhuoneen perussivouksen. Ikkunoiden pesusta lisäveloitus.
+ ikkunoiden pesu, yksiö	70 €	
Kaksion muuttosivous	400 €	
+ ikkunoiden pesu, kaksio	80 €	
Kolmion muuttosivous	500 €	
+ ikkunoiden pesu, kolmio	130 €	
Erillissivoukset	Erillislasku	Erittäin likaiset pinnat
<b>Erillissivous</b>	<b>Hinta</b>	
Wc:n tai kylpyhuoneen siivous	100 €	
Keittiön kiintokalusteiden pesu	120 €	
Lieden ja lieden taustan siivous	90 €	
Lieden taustan puhdistus	50 €	
Kylmälaitteen sulatus ja pesu	80 €	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30 €	
Lattioiden konepesu	80 €	
Asuntos sauna	80 €	
Pesutilojen kiintokalusteiden ja lattian pesu	60 €	
Lattiakaivon puhdistus	30 €	
Hajulukon puhdistus	30 €	
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus	30 €	
<b>Tyhjennykset</b>	<b>Hinta</b>	
Huoneen tyhjennys	100 €	Huoneistosta poistetaan kaikki vuokralaisen jättämä irtaimisto
Minimityhjennysveloitus	150 €	
Irtaimistovarasto tai parveke	120 €	
Suuremmat ongelmatyhjennykset	Erillislasku	
<b>LVIS -laitteet</b>	<b>Hinta</b>	
Wc-istuin	Erillislasku	
Wc-istuimen kansi	40 €	
Wc-lavaaari	250 €	
Astianpesukoneen tulppaukset	10 € / kpl	Muovi ja messinki
Tiskialtaan allastulppa + ketju	20 € / kpl	
Pyykinpesukoneen imusuoja	20 €	
Pyykinpesukoneen tulppaus	10 €	Muovi
Kattorasia asennettuna	100 €	
Pistorasia asennettuna	100 €	
Valokytkin asennettuna	100 €	
Lisärasia	40 € / kpl	
Palovaroin	Erillislasku	Sähkö
Palovaroin	20 €	Paristo
Patteritermostaatti asennettuna	80 €	
Lisätermostaatti asennettuna	30 € / kpl	

Avaimet, lukitus	Hinta	Muuta huomioitavaa
Lukon sarjoitus	300 €	Sis. pääoven kaksipesäisen lukon, varaston oven lukon ja 3 kpl Exec / Abloy Profile / Classic -avainta
Lukon sarjoitus (Iloq)	100 €	
<b>Sarjamuutokset:</b> Abloy Sento, Exec, Profile ja Classic: 1 ovi / 3 avainta Jos asunnossa on myös toinen lukittava ovi tai postilaatikko Villisarja (tilapäinen sarjoitus) + sarjoitus Kaikki pikalukitukset	220 € 50 € 300 € 35 €	Hätäsarjoitus, jonka jälkeen tehdään normaali sarjamuutos Lisähinta
<b>Erillisavaimet:</b> Abloy Exec -avain Abloy Classic -avain Iloq avain Lämpötolpan avain Asunnon avaimelle sarjoitettu varaston lukko Varaston lukko ja 3 avainta	35 € 20 € 50 € 20 € Erillislasku 15 €	
<b>Kiintokalusteet</b>	<b>Hinta</b>	
Astianpesukoneen kaapin asennus	100 €	
Kaapit ja tarvikkeet	Erillislasku	
Kaappien asennus	Erillislasku	
Vaatekaapin oven vaihto	130 €	
<b>Huoneistokorjaukset</b>	<b>Hinta</b>	
Lattiapintojen uusinta	37 € / m <sup>2</sup>	
Seinien maalaus	17 € / m <sup>2</sup>	
Katon maalaus	25 € / m <sup>2</sup>	
Lattia-, ikkuna- ja ovilistojen uusiminen	14 € / jm	
Muut asukkaan aiheuttamat korjaukset	Erillislasku	
<b>Ovet</b>	<b>Hinta</b>	
Huoneiston ulko-oven korjaus / uusinta	Erillislasku	
Välioven vaihto	120 € / 1. kpl	
Muut väliovien vaihdot	80 € / kpl	
Välioven vaihto karmeineen	240 € / 1. kpl	
Muut väliovien vaihdot karmeineen	200 € / kpl	
<b>Muut</b>	<b>Hinta</b>	
Wc:n peilikaapin uusinta	Erillislasku	
Peilikaapin oven uusinta	50 € / kpl	
Verhonpidikkeet	10 € / pss	20 kpl / ikkuna
Ikkuna-avain	10 €	
Roska-astia	20 € / kpl	
<b>Kodinkoneet</b>	<b>Hinta</b>	
Kodinkoneiden uusinta tai korjaus	Erillislasku	
Unipelti tai ritilä	45 €	
Jääkaapin lasilevy	45 €	
<b>Asunnon uusintatarkastus</b>	<b>35 €</b>	
<b>Muut korjaukset</b>	<b>Erillislaskun mukaan</b>	