

**VASTUUNJAKOTAULUKKO 1.9.2013 ALKAEN:**

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä havaitsemastaan kuluneista osista, vioista tai korjaustarpeesta huoltoyhtiöön tai kiinteistön omistajalle. Vuokralainen on vastuussa aiheutuvista vahingoista, joita mahdollinen ilmoittamatta jättäminen aiheuttaa. Kiinteistönomistajan vastuu rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/koneiden vuokralaisen aiheuttamaan rikkoutumiseen.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Sovitetaan erikseen
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	
<i>Huoneiston avaimet ja lukot</i>					
Alkuperäisen lukon huolto	x		x		
Lisävaimien hankinta (1-3 avainta/ asunto veloitusetta, lisävaimet maksavat)	x			x	
Ulko-oven lukon sarjoitus	x			x	
Turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa, lupa kiinteistönomistajalta)	x			x	
Varmuusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa, lupa kiinteistön omistajalta)	x			x	
<i>Huoneiston ulko-ovet</i>					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	x		x		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x				x
Ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa, lupa kiinteistön omistajalta)	x			x	
Ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito		x		x	
Oven edustan lumityöt ja liukkaudentorjunta	x		x		
<i>Ikkunat</i>					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		
Helojen ym. varusteiden korjaus	x		x		
Ikkunalasien uusinta (ulkolasi yhtiö/sisälasi asukas)	x				x
Puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus	x		x		
Yhtiön asentamien parvekelasituksen korjaus	x		x		
Sälekaihtimet (jätettävä asuntoon muutettaessa, olemassa olevat yhtiö/uudet asukas, lupa kiinteistön omistajalta)	x	x	x	x	
<i>Huoneiston sisäpuoliset välit</i>					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x		x	
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	x		x		
Oven ja karmien maalaus	x		x		

KOHDE JA TEHTÄVÄ	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Sovitaan erikseen
Seinä-, katto- ja lattiapinnat					
Seinien maalaus ja tapetointi	x				x
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	x		x		
Saunan paneloinnin korjaus	x		x		
Kattopintojen maalaus	x				x
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x				x
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu	x	x	x		
Parvekkeen pintojen kunnostus	x		x		
Parvekkeen puhtaanapito		X		x	
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	x			x	
Kalusteiden, listojen kunnostus ja uusiminen	x				x
Tiskipöydän kunnostus ja uusiminen	x				x
Huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	x		x		
Huoneistosaunan lauteiden siivous		x		x	
Lämmitys					
Patterien ilmaaminen	x		x		
Patterien perussäätö	x		x		
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	x		x		
Patterien puhtaanapito		x		x	
Ilmanvaihto					
Poistoventtiilien puhdistus		x		x	
Poistoventtiilien säätö ja korjaus	x		x		
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x		x		
Korvausventtiilien puhdistus	x	x		x	
Korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto	x		x		
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus (suositus väh. 4 krt/vuosi)		x		x	
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta		x		x	
Liesituulettimen korjaus	x		x		
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus (suositus väh. 4 krt/vuosi)		x		x	
Liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta		x		x	
Liesikuvun korjaus	x		x		
Huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus ja vaihto	x		x		
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	x		x		
Pyykinhuuhtauskoneen liittäminen		x		x	

KOHDE JA TEHTÄVÄ	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Sovitaan
Vesi- ja viemärilaitteet					
Hanojen puhdistus		x		x	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	x		x		
Hanojen korjaus ja uusiminen	x		x		
Wc-laitteen korjaus ja uusiminen	x				x
Pesualtaiden korjaus, uusinta ja asennus	x				x
Astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen (omistajalta lupa, jos ei liitäntää)		x		x	
Astianpesukoneen alle laitettavan kaukalon hankinta ja asennus		x		x	
Vesilukkojen pudistus		x		x	
Lattiakaivojen puhdistus		x		x	
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x		x		
Viemäritukosten avaus (asukkaan aiheuttama)	x				x
Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu	x	x	x		
Putkistovuodot	x				x
Huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	x		x		
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto asumisen aikana		x		x	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus ja hankinta	x		x		
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x				x
Kattorasioiden korjaus ja huolto	x				x
Sisustusvalaisimien asennus		x		x	
Antennijohtojen hankinta ja korjaus		x		x	
Koneet ja laitteet					
Jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamppujen hankinta ja vaihto asumisen aikana		x		x	
Kiukaan korjaus ja huolto	x		x		
Kiuaskivien hankinta ja vaihto (selvitettävä kivien sopivuus kiukaaseen)	x	x	x		
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus (suositus väh. 1 krt/v)		x		x	
Jääkaapin/pakastimen puhdistus ja sulatus		x		x	
Palovaroittimien hankinta ja huolto (uudiskohteessa palovaroittimet hankkii yhtiö)	x				x
Lieden ja jääkaapin korjaus ja uusiminen	x		x		
Atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		x		x	
Asumisen sisäpuolen siivous					
Asumisen kaikkien pintojen siivous		x		x	
Asumisen yhteydessä oleva piha-alue					
Pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito (rivitalo)	x	x			x
Asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus (rivitalo)	x				x

KOHDE JA TEHTÄVÄ	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Sovitaan erikseen
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	
Muu piha-alue					
Nurmikoiden ja pensaiden hoito	x		x		
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus	x		x		
Leikkipaikkojen kunnossapidosta huolehtiminen	x		x		
Ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen	x		x		
Jätehuone					
Asukkaiden tuomat huonekalut ja koneet		x		x	
Muuta					
Liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	x		x		
Lautasantennin hankinta ja asennus yhtiön luvalla		x		x	
Kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito		x		x	