

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi *	Sähköpostiosoite *	Puhelinnumero *
Nimi	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero

IRTISANOTTAVA ASUNTO

Osoite *	Huoneiston nro	Arvio huoneiston kunnosta Siisti/kunnossa <input type="checkbox"/>
Saunavuoro	Autopaikka(nro)	Maalaustarve <input type="checkbox"/> Remontoitava <input type="checkbox"/>

IRTISANOMINEN

Vuokrasopimuksen päättymispäivä *	Muuttopäivä (mikäli eri kuin sopimuksen päättymispäivä) *
-----------------------------------	---

Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi. Vuokralainen maksaa asunnosta vuokraa irtisanomisajalta. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä; esim. jos asunnon irtisanomispäivä on 15.6., asukkaan vuokravastuu päättyy 31.7.

UUSI OSOITE

Uusi osoite *	Postinumero *	Paikkakunta *
---------------	---------------	---------------

IRTISANOMISEN SYY (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

MUU PALAUTE (jatka tarvittaessa kääntöpuolelle)

LISÄTIETOJA Huoneistotarkastus suoritetaan vuokrasopimuksen päättymispäivän jälkeisenä päivänä klo 8.00 →

VUOKRAVAKUUS

Rahavakuus €	Sitoumus €	Pankki ja tilinumero (jos rahavakuus) *
--------------	------------	---

Vuokranantaja maksaa vakuusmaksun vuokralaiselle tämän määräämälle pankkitilille n. 1 kk vuokrasuhteen päättymisestä, mikäli vuokralainen on luovuttanut kaikki asuntonsa avaimet, asuntonsa ja siihen liittyvät yhteiset tilat siivottuina ja normaalissa kunnossa eikä vuokralaisella ole vuokra- ym. maksuja tai muitakaan asumiseen liittyviä veloitteita maksamatta. Vuokranantaja voi vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoitus ja nimenselvennys *	Paikka ja aika *
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

VAKUUTAN AVIO-/AVOPUOLISONI OLEVAN TIETOINEN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISESTA

Olen saanut kirjalliset poismuutto-ohjeet tai tutustunut JNP.FI: Irtisanominen? Kyllä: ____

IRTISANOMISVAHVISTUS

Hyvä asukkaamme,

Olemme vastaanottaneet irtisanomisen päättyvästä vuokrasopimuksesta. Irtisanomisaikana asunnosta kiinnostuneet asiakkaat ovat teihin mahdollisesti yhteydessä asunnon näyttöä varten. Mikäli teillä ei ole mahdollisuutta esitellä itse asuntoa uudelle vuokralaiselle, otattehan yhteyttä JNP:n asuntotoimistoon, jotta voimme sopia erikseen asunnon näytöstä.

Asuntonne tarkastetaan vuokrasopimuksen päättymisen jälkeisenä päivänä klo 8.00 alkaen. Halutessanne voitte olla mukana asuntotarkastuksessa, ota yhteys kunnossapito@jnp.fi viikkoa ennen sopimuksen päättymistä. Tarkastuksessa selvitetään onko asunnossa muuta kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista. Muista kuin normaalin kulumisen aiheuttamista korjauksista veloitetaan liitteenä olevan hinnaston mukaiset summat asukkaan vuokravakuudesta.

Vuokravakuus palautetaan asukkaan ilmoittamalle tilille noin kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli asukas on täyttänyt kaikki alla listatut irtisanomiseen liittyvät velvoitteet:

1. Kaikki asunnon ja autopaikan avaimet on palautettu AM Lukkoasemalle poismuuton yhteydessä vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana päivänä klo 10 mennessä. Mikäli vuokrasopimus päättyy viikonlopun aikana, palautetaan avaimet AM Lukkoasemalle maanantaina klo 10 mennessä. AM Lukkoaseman ollessa suljettuna, voi avaimet palauttaa lukkoliikkeen ovelle olevaan postilaatikkoon kirjekuussa, johon on merkitty asunnon osoite.

AM LUKKOASEMA OY

Kärpänkuja 1

40400 JYVÄSKYLÄ

Puh. 010 480 3770

jyvaskyla@amlukkoasema.fi

Avoinna arkisin:

ma - to klo 8.00 - 16.30

pe klo 8.00 - 16.00

Mikäli asukas ei palauta vuokrasopimuksen päättyessä kaikkia asunnon avaimia, asunnon lukot sarjoitetaan uudestaan ja sarjoituskustannukset vähennetään asukkaan vuokravakuudesta.

2. **Huoneisto on siivottu liitteenä lähetetyn ohjeen mukaisesti.** Myös varastotila on tyhjennetty ja siivottu.
3. **Huoneistoon kuuluvat vakiovarusteet ovat paikoillaan ja siivottu.** Asuntoon tulee jättää mm. ikkuna-avain, varaston lukko + 3 avainta, astian- ja pyykinpesukoneen tulppaukset, palovaroitin sekä kattovalaisinpistorasiat. Jääkaappi ja pakastin ovat tyhjennetty, siivottu ja sulatettu. Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja kytke virta pois päältä.
4. **Asunnossa ei ole havaittu muuta kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista.** Kulumisen jälkiä, kuten taulujen kiinnitysjälkiä ei asukkaan tarvitse itse paikata.
5. **Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuvelvoitteet on hoidettu.**

Mikäli ette ole ilmoittaneet vakuuden palauttamiseen tarvittavaa tilinumeroa irtisanomisen yhteydessä, lähetättehän sen IBAN muodossa sähköpostitse osoitteeseen asuntotoimisto@jnp.fi

HUONEISTON POISMUUTTOTARKASTUS JA MUUTTOSIIVOUS



Vuokranantaja suorittaa muuttotarkastuksen muuttopäivää seuraavana päivänä klo 8 alkaen

Osoite:

Nimet, etunimi, sukunimi:

Sopimus päättyy:

Keittiö: tarvikkeet	Muuttosiivous:
Liesi: ritilä, pellit 2 kpl	Pesu sisä- ja ulkopuolelta, lattia, tausta, ritilä ja pellit.
Jääkaappi: hyllyt, laatikostot, lasilevy	Jääkaappi/pakastin sulatetaan ja pestään kokonaan sisältä
Keittiökaapistot: hyllyt, ovet	Kaapistojen hyllyt ja ovet pyyhitään, myös leikkuulauta
Astianpesukoneen liitännät: 1 messinki- ja 1 muovitulpat (kuva 1)	Laita tulpat astianpesukoneen liitäntöihin. Pese lattia/taustat. Kokoa kaappi astianpesukoneen tilalle, jos sellainen on ollut.
Roska-astiat: 2-3 kpl	Tyhjennä ja pese roska-astiat
Tiskipöytä, altaat, hana, välitila	Pese altaat, hana ja välitilanlaatat
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat, kynnykset	Pese viimeisenä ennen poismuuttoa lattiat ja jalkalistat
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Liesituuletin ja suodatin (jos on)	Pese suodatin ja liesituuletin rasvaliasta
Väliovet, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit tahroista
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pese ikkunat, talvella vain sisäpuolelta
Poistoilmaventtiili	Pyyhi poistoilmaventtiileistä pölyt ja lika pois
Muut huomiot poismuuttaessa	Ikkuna-avain 1 kpl, jää asuntoon
Olohuone, makuuhuone(et) ja eteinen:	Muuttosiivous:
Katto- ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Komerot	Komerojen hyllyt ja ovet pyyhitään
Väliovet/ulko-ovi, ovenkarmit	Pyyhi ovet ja ovenkarmit tahroista
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat tahroista
Kattopinnat	Roiskerapattua kattopintaa EI saa pestä kostealla!
Lattiapinnat, lattialistat ja kynnykset	Pese viimeisenä ennen poismuuttoa lattiat ja jalkalistat
Palovaroitin	Tarkista että toimii ja asennettuna paikoilleen
Verhopidikkeet	Jätä ikkunoihin
Ikkunat, ikkunankarmit, ikkuna-avain	Pestävä, talvella vain sisäpuolelta
Muut huomiot poismuuttaessa:	

Wc, kylpyhuone ja sauna:	Muuttosiivous:
Käsiallas, hana ja bidee	Pese käsienesuallas ja hanat liasta ja kalkista puhtaaksi
Katto ja seinä pistorasiat	Rasiat oltava paikoilleen asennettuna
Pesukoneen imusuoja, kuva 2	Jätä pyykinpesukoneen imusuoja paikoilleen
Pesukoneen poistoveden tulppa, kuva 3	Laita tulppa poistovedelle (käsienesualtaan alle)
Peilikaappi, hyllyt ja ovet	Pyyhi peilikaapin ovet ja hyllyt
Wc istuin ja wc istuimen kansi	Pese wc istuin ja kansi, varmista että ovat ehjät.
Seinäpinnat	Pese seinäpinnat puhtaaksi tahroista ja kalkista
Katto	Pyyhi pölyt kuivalla/nihkeällä liinalla kattopinnasta
Lattiapinnat	Pese lattiapinnat puhtaaksi
Lattiakaivo(t)	Puhdista lattiakaivot hiuksista yms roskista
Lauteet ja jakkara	Pese saunan seinät, lauteet, lattia ja lattiakaivo
Poistoilmaventtiili(t)	Pyyhi poistoilmaventtiilistä lika ja pöly pois
Muut huomiot poismuuttaessa	
Parveke (jos on)	Muuttosiivous:
Tyhjä ja lakaistu	Tyhjennä parveke ja lakaise lattia irtoroskista
Parvekkeen ovi ja mekanismit	Pyyhi oviesta ja oven ikkunasta (jos on) liat pois
Muut huomiot poismuuttaessa	
Irtaimistovarasto	Muuttosiivous:
Tyhjä ja lakaistu	Tyhjennä varasto tavaroistasi ja lakaise lattia
Lukko ja 3 avainta	Lukitse varasto lukolla, jätä avaimet asuntoon 3 kpl
Muut huomiot poismuuttaessa	



Kuva 1: esimerkkikuva astianpesukoneen messinki- ja muovitulpasta.



Kuva 2. Pyykinpesukoneen imusuoja



Kuva 3: esimerkkikuva pyykinpesukoneen imusuojusta ja muovitulpasta.

JNP OY:N PALVELUHINNASTO 1.7.2016
ALKAEN


Muuttosiivous	Hinta	Muuta huomioitavaa
Yksiön muuttosiivous	200,00 €	Muuttosiivous sisältää keittiön ja wc:n ja/tai
+ Ikkunoiden pesu, yksiö	70,00 €	kylpyhuoneen perussiivouksen
Kaksion muuttosiivous	400,00 €	Ikkunoiden pesusta lisäveloitus
+ Ikkunoiden pesu, kaksio	80,00 €	
Kolmion muuttosiivous	500,00 €	
+ Ikkunoiden pesu, kolmio	130,00 €	
Erikoissiivoukset	erillislasku	Erittäin likaiset pinnat
Erillissiivous		
Wc:n tai kylpyhuoneen siivous	100 €	
Keittiön kiintokalusteiden pesu	120 €	
Lieden ja lieden taustan siivous	90 €	
Lieden taustan puhdistus	50 €	
Kylmälaitteen sulatus ja pesu	80 €	
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30 €	
Lattioiden konepesu	80 €	
Asuntosauna	80 €	
Pesutilojen kiintokalusteiden ja lattian pesu	60 €	
Lattiakaivon puhdistus	30 €	
Hajulukon puhdistus	30 €	
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus	30 €	
Tyhjennykset	Hinta	
Huoneen tyhjennys	100 €	Huoneistosta poistetaan kaikki vuokralaisen jättämä irtain
Minimityhjennys veloitus	150 €	
Irtaimistovarasto tai parveke	120 €	
Suuremmat ongelmatyhjennykset	erillislasku	
Lvis-laitteet	Hinta	Muuta huomioitavaa
Wc-istuin	erillislasku	
Wc-istuimen kansi	40,00 €	
Wc-käsienpesuallas	250,00 €	
Astianpesukoneen tulppaukset, muovi ja messinki	10,00 €/ kpl	
Tiskialtaan allastulppa+ ketju	20,00 €/ kpl	
Pyykinpesukoneen imusuoja	20,00 €	
Pyykinpesukoneen tulppaukset, muovi	10,00 €	
Kattorasia asennettuna	100,00 €	
Pistorasia asennettuna	100,00 €	
Valokytkin asennettuna	100,00 €	
lisärasia/kpl	40,00 €	
Palovaroitin, sähkö	erillislasku	
Palovaroitin, paristo	20,00 €	
Patteritermostaatti asennettuna	80,00 €	
lisätermostaatti asennettuna/kpl	30,00 €	
Avaimet, lukitus	Hinta	Muuta huomioitavaa

Lukon sarjoitus	300,00 €	Sis. pääoven kaksipesäisen lukon, varaston oven lukon ja 3 kpl Exec/Abloy Profile/Classic -avainta
Lukon sarjoitus Iloq	100,00 €	
Sarjamuutokset		
Abloy Sento, Exec, Profile ja Classic:		
1 ovi/3 avainta	220,00 €	
Jos asunnossa myös toinen lukittava ovi tai postilaatikko	50,00 €	
Villisarja (tilapäinen sarjoitus)+sarjoitus	300,00 €	Hätäsarjoitus, jonka jälkeen tehdään normaali sarjamuutos
Kaikki pikatilaukset (lisähinta)	35,00 €	
Erillisavaimet		
Abloy Exec-avain	35,00 €	
Abloy Classic -avain	20,00 €	
Iloq avain	50,00 €	
Lämpötolpanavain	20,00 €	
Asunnon avaimelle sarjoitettu lukko		
Varaston lukko ja 3 avainta	15,00 €	
Kiintokalusteet	Hinta	Muuta huomioitavaa
Astianpesukoneen kaapin asennus	100,00 €	
Kaapit ja tarvikkeet	erillislasku	
Kaappien asennus	erillislasku	
Vaatekaapin oven vaihto	130,00 €	
Huoneistokorjaukset	Hinta	Muuta huomioitavaa
Lattiapintojen uusinta	37 €/m ²	
Seinien maalaus	17 €/m ²	
Katon maalaus	25 €/m ²	
Lattia-, ikkuna- ja ovilistojen uusiminen	14 €/jm	
Muut asukkaan aiheuttamat korjaukset	erillislasku	
Ovet	Hinta	
Huoneiston ulko-oven korjaus/uusinta	erillislasku	
Välioven vaihto (1 kpl)	120,00 €	
Lisäövet	80,00 €	
Välioven vaihto karmeineen (1 kpl)	240,00 €	
Lisä väliövet + karmit	200,00 €	
Muut	Hinta	Muuta huomioitavaa
WC:n peilikaapin uusinta	erillislasku	
Peilikaapin ovien uusinta	50 €/ovi	
Verhonpidikkeet 20 kpl/ ikkuna	10,00 €/ pss	
Ikkuna-avain	10,00 €	
Roska-astiat/ kpl	20,00 €	
Kodinkoneet	Hinta	
Kodinkoneiden uusinta tai korjaus	erillisveloitukset	
Uunipelti/ritilä	45,00 €	
Jääkaapin lasilevy	45,00 €	
Asunnon uusintatarkastus	35,00 €	
Muut korjaukset	erillislaskun mukaan	