



Asumissäännöt Jyväskylän Nuoriso- ja Palveluasunnot JNP Oy:n kohteissa

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa noudatetaan järjestyslain ja huoneenvuokralain sekä muun lainsäädännön määräyksiä. Talossa noudatetaan normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja muiden asumisviihtyisyyttä tarpeettomasti häiritsemättä. Asukkaat huolehtivat, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä sääntöjä. Säännösten vastainen menettely voi viimekädessä johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen. Sääntöjen tarkoituksena on viihtyisän ja turvallisen asumisen luominen talossanne.

1. YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina. Jokainen kulkija varmistaa, että ulko-ovi tulee lukituksi.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä noudatetaan siisteyttä ja järjestystä. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja tarpeetonta oleskelua.

Kilpien, mainosten ja erilaisten antennien asentaminen ei ole sallittua.

Turvallisuussyistä porraskäytävät pidetään tavaroista vapaina. Polkupyörät, lastenvaunut ja muut ulkoiluvälineet säilytetään niille varatuilla paikoilla.

Kellareista yms. tiloista poistuttaessa valot sammutetaan ja ovet suljetaan.

Avotulen käyttö, paloluukkujen avaaminen sekä ikkunoiden auki jättäminen kellareissa ja ullakoilla on kielletty.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle.

2. ULKOALUEET

Talousjätteet ja muut roskat viedään pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta huolehtivat asukkaat itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

Yleisiä nurmialueita ja istutuksia kohdellaan säästävästi.

Ajoneuvojen pysäköinti tapahtuu vain niille varatuilla paikoilla. Pysäköintipaikat on tarkoitettu käytössä oleville ajoneuvoille. Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Jätteiden lajittelu

Jätteiden lajittelu on jokaisen asukkaan velvollisuus. Katso Asukkaalle-sivulla olevasta linkistä Jyväskylän kaupungin jätteiden lajitteluopas.

3. HUONEISTOT

Huoneistoissa vältetään naapureita häiritsevää elämää. Erityisesti klo 22.00-07.00 on vältettävä häiriön aiheuttamista. Tätä on noudatettava myös ulkoalueella. Naapureiden suostumuksella voidaan sallia järjestettäväksi perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempäänkin kuin klo 22.00.



Muutos- ja korjaustöitä saa tehdä ainoastaan isännöitsijän luvalla. Melua ja häiriötä aiheuttavat työt suoritetaan arkipäivisin ennen klo 21.00 ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.

Asunnoissa tupakointi on kielletty.

Huoneistoja hoidetaan huolellisesti.

Vesi-, viemäri- ja lämpöjohtoverkostossa tai talon yleisessä käytössä olevissa laitteista ilmenevistä vioista tai vuodoista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Wc- ja muihin viemäriin ei päästetä jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Myöskään ongelmajätteet eivät kuulu viemäriin.

Huoneistoja ei tuuleteta porraskäytäviin.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan huoneistoon asennetun palovaroittimen toimintakunnosta. Vuokralaisella ei ole oikeutta poistaa edes väliaikaisesti huoneistoon kiinteästi kuuluvaa kalustoa (kaapit, väliovet, koneet yms.)

Kukin pitää oman parvekkeensa puhtaana ja siistinä sekä huolehtii, ettei niillä säilytetä epäsiistejä tarvikkeita. Talvisin parvekkeelta on luotava lumet. Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Ulkotulien polttaminen parvekkeella on kielletty.

4. TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla. Tomutus- ja puisteluajat ovat arkisin klo 8.00-20.00 ja lauantaisin sekä juhlapyhien aattoina klo 8.00-18.00. Huoneistokohtaisilla parvekkeilla on liinavaatteiden puistelu ja vaatteiden harjaaminen sallittua kaiteiden sisäpuolella.

5. LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet pidetään kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Lemmikkieläimiä ulkoilutetaan piha-alueen ja leikkipaikkojen ulkopuolella eivätkä ne saa liata rakennusta tai piha-aluetta. Omistaja vastaa lemmikkieläintensä aiheuttamista vahingoista.

6. MUUTTOILMOITUS

Jokainen taloon muuttava tekee muuttoilmoituksen maistraattiin ja/tai postiin. Tämän lisäksi päävuokralainen ilmoittaa Jyväskylän Nuorisoyhdistys ja Palveluasunnot JNP Oy:n asuntotoimistoon tiedot kaikista asunnossa asuvista mahdollista ovenavauspyyntöä varten ja vesimaksun perimistä varten.

Alivuokralaisen ottamiseen ja vuokraoikeuden siirtämiseen tarvitaan vuokranantajan kirjallinen lupa.

Näitä sääntöjä noudatetaan kaikissa Jyväskylän Nuorisoyhdistys ja Palveluasunnot JNP Oy:n kohteissa